

THÔNG BÁO

**Về việc triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính,
đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai
tại xã Tây Hồ, thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Công văn số 4791/SNNMT-QLDD ngày 24/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn cấm mốc xác định ranh giới tứ cận thửa đất phục vụ công tác Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 29/4/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về triển khai công tác đo đạc, lập và chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2026 và các năm tiếp theo;

Căn cứ Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 14/5/2026 của UBND xã Tây Hồ ban hành Kế hoạch Triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại xã Tây Hồ, thành phố Đà Nẵng;

Với mục đích nhằm hoàn thiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã, đưa CSDL đất đai vào khai thác phục vụ công tác quản lý nhà nước, nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công, cải cách và giải quyết thủ tục hành chính thuận lợi, nhanh chóng cho người dân, tổ chức trên môi trường điện tử; đồng thời đồng bộ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để bảo đảm quản lý thống nhất, hiện đại và minh bạch.

UBND xã Tây Hồ thông báo và phát động triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Tây Hồ, cụ thể như sau:

1. Kết quả do dự án mang lại cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân:

- Xác lập hiện trạng sử dụng đất của người sử dụng đất trên bản đồ địa chính do Nhà nước quản lý.

- Đối với trường hợp đã được cấp GCN, ranh giới sử dụng đất sau khi được xác lập theo hồ sơ cấp GCN, được cơ quan nhà nước lưu trữ trên hệ thống sẽ được Nhà nước bảo đảm quyền sử dụng hợp pháp, hạn chế phát sinh các tranh chấp sau này, không còn tình trạng lấn, chiếm đất bất hợp pháp.

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền đứng ra giải quyết các tranh chấp liên quan đến ranh giới sử dụng đất với các hộ liền kề.

- Được cơ quan nhà nước tiến hành đo đạc diện tích đất đang sử dụng hoàn toàn miễn phí. Khi người dân có nhu cầu đăng ký, cấp GCN QSDĐ sẽ không phải thuê đơn vị để đo đạc, giúp tiết kiệm chi phí và thời gian giải quyết hồ sơ.

2. Thời gian thực hiện hoàn thành:

Phấn đấu hoàn thành việc cắm mốc xác định ranh giới tứ cận thửa đất phục vụ công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã trước ngày 30/6/2026; hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Tây Hồ trong tháng 10/2026.

3. Các nội dung mà mỗi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cần quan tâm:

a) Phạm vi tổ chức cắm mốc:

Lập cho tất cả các thửa đất, trừ các trường hợp sau:

- Ranh giới đối tượng chiếm đất không tạo thành thửa đất.
- Đất nông nghiệp đã có bờ thửa hoặc cọc mốc cố định trên thực địa.
- Các trường hợp đã đo đạc để tách thửa đất hoặc hợp thửa đất.
- Các thửa đất đã đo đạc và đã được cấp giấy lần đầu, cấp đổi mà thể hiện rõ toạ độ (theo quy định hiện hành).

- Trong quá trình thực hiện, UBND xã sẽ tiếp tục cập nhật và thông báo các khu vực cần cắm mốc (nếu có phát sinh).

b) Công tác chuẩn bị:

- Chủ động thực hiện và phối hợp với các chủ sử dụng đất liền kề cắm mốc ranh giới sử dụng đất đối với các thửa đất đang sử dụng nằm trong phạm vi tổ chức cắm mốc.

- Phối hợp cung cấp giấy tờ, thông tin cần thiết về quyền sử dụng đất cho các thành viên trong Tổ công tác của UBND xã để phục vụ việc làm giàu, làm sạch dữ liệu.

- Chuẩn bị sẵn cọc mốc: Khuyến khích sử dụng cọc, mốc bằng bê tông hoặc cọc sắt, trường hợp không có thì chuẩn bị cọc gỗ... chắc chắn, đảm bảo cọc, mốc có thể tồn tại được đến thời điểm kết thúc công tác đo đạc.

- Phối hợp với Tổ công tác tại từng thôn để ký xác nhận bản mô tả và các hồ sơ liên quan.

- Trường hợp vì điều kiện cá nhân không thể có mặt tại địa phương thì lập giấy ủy quyền, cử người đại diện phối hợp để tiến hành cắm mốc và ký xác nhận các nội dung liên quan để vừa đảm bảo quyền lợi cá nhân người sử dụng đất, vừa đảm bảo hoạt động quản lý của cơ quan nhà nước.

c) Một số lưu ý khác:

- Người sử dụng đất chỉ thực hiện theo hướng dẫn của Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ đoàn kết và Tổ công tác do UBND xã thành lập; tuyệt đối không giao hồ sơ cho người lạ hoặc tổ chức, cá nhân không có giấy giới thiệu hợp lệ.

- Người sử dụng đất cần chuẩn bị sẵn cọc, mốc; công tác đo đạc được thực hiện hoàn toàn miễn phí.

4. Các lưu ý đối với các thành viên Tổ giúp việc, Tổ công tác trong quá trình triển khai cắm mốc:

a) Căn cứ xác định ranh giới

- Dựa trên hiện trạng quản lý, sử dụng đất và sự thỏa thuận thống nhất giữa người sử dụng đất với các hộ liền kề.

- Nếu thửa đất đã có giấy tờ pháp lý (Giấy chứng nhận, quyết định giao đất...) mà trên đó thể hiện rõ tọa độ, kích thước cạnh thì đơn vị đo đạc kết hợp đối chiếu với các thông tin này.

- Ghi nhận thông tin: Ranh giới được mô tả thông qua sự liên hệ với khu vực xung quanh (người liền kề, đối tượng giao thông, thủy văn, địa vật cố định tồn tại lâu dài...).

b) Thành phần tham gia xác định ranh giới, mốc giới:

Người sử dụng đất/người quản lý đất, người sử dụng đất liền kề; trưởng thôn, tổ đoàn kết và các thành viên Tổ giúp việc, Tổ công tác theo quyết định thành lập của UBND xã Tây Hồ.

c) Hình thức cắm mốc

- Đánh dấu trực tiếp (xịt sơn...) lên các công trình, địa vật kiên cố sẵn có.

- Đóng cọc bê tông, cọc gỗ hoặc đinh sắt... tại các vị trí không có địa vật cố định.

- Lập và ký xác nhận bản mô tả:

- + Mẫu văn bản: UBND xã sẽ phát mẫu bản mô tả cho từng nhóm cắm mốc để thực hiện (Bản mô tả được lập theo mẫu tại Phụ lục số 12 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024).

- + Thể hiện trong hồ sơ: Các mốc giới này phải được mô tả chi tiết trong Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Nội dung mô tả phải ghi rõ vật liệu dấu mốc (ví dụ: đinh sắt, góc tường xây, cọc gỗ...) và mối liên hệ với các địa vật xung quanh.

Ví dụ: Điểm 1 dấu mốc là đinh sắt (góc ngã 3 tường xây, góc nhà, góc mép sân bê tông, tâm cột điện bê tông, cọc gỗ, dấu sơn...), ranh giới đi theo mép trong tường xây (mép ngoài, tim tường, mép trong rãnh nước, ...) đến điểm 2 (mô tả cụ thể điểm 2).

- Xác nhận thỏa thuận: Ranh giới được coi là đã thỏa thuận thống nhất khi người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý vào bản mô tả.

d) Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, khó khăn hay tranh chấp phải kịp thời thông báo cho Phòng Kinh tế để được kịp thời hướng dẫn, xử lý.

5. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế xã:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 14/5/2026 của UBND xã Tây Hồ.

- Là đầu mối cung cấp thông tin, vị trí cần xác định mốc giới, đo đạc bản đồ; hướng dẫn chuyên môn cho các tổ, nhập liệu, chủ trì tham mưu giải quyết tranh chấp, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện; phối hợp chặt chẽ với các đơn vị tư vấn, thi công thực hiện dự án.

6. Trách nhiệm của Công an xã:

Cử cán bộ trực tiếp tham gia theo Quyết định thành lập tổ trong suốt thời gian thực hiện Kế hoạch, đảm bảo quá trình thực hiện thuận lợi, thông suốt, đảm bảo an toàn, an ninh trật tự. Cùng với Phòng Kinh tế thực hiện làm sạch dữ liệu đất đai để đẩy nhanh tiến độ xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin.

7. Trách nhiệm của các đơn vị thuộc xã:

- Cử công chức, viên chức tham gia hỗ trợ Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc, Tổ công tác trong suốt quá trình thực hiện.

- Văn phòng HĐND&UBND xã đăng thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công tổ chức tuyên truyền cho nhân dân trên địa bàn toàn xã về mục tiêu của Kế hoạch trên các phương tiện thông tin đại chúng; thời gian triển khai xuyên suốt trong quá trình thực hiện Kế hoạch.

- Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường công tác tuyên truyền, vận động hội viên, thành viên tại các Chi hội hưởng ứng tích cực nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai; cử thành viên tham gia công tác cắm mốc, giải quyết tranh chấp, cập nhật CSDL đất đai theo nhiệm vụ được phân công và khi có yêu cầu.

8. Trách nhiệm của Chi bộ, Ban nhân dân, mặt trận, đoàn thể thôn:

- Đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng thôn chủ trì, tổ chức họp dân, tuyên truyền, vận động nhân dân về mục tiêu của kế hoạch và quyền lợi của người dân khi triển khai chiến dịch; chịu trách nhiệm trước UBND xã Tây Hồ về tiến độ thực hiện tại thôn phụ trách.

- Trưởng thôn chủ trì thực hiện công tác cắm mốc và là người dẫn đạc.

- Chi bộ, Ban nhân dân, mặt trận, đoàn thể thôn phân công, cử lực lượng trực tiếp tham gia xuyên suốt cùng Tổ công tác xác định ranh giới, mốc giới, tổng hợp các biên bản mô tả ranh giới khi hoàn thành.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả xử lý hàng ngày cho UBND xã Tây Hồ (thông qua Phòng Kinh tế) để kịp thời theo dõi cũng như chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

9. Thông tin liên hệ để hướng dẫn, giải đáp các thắc mắc có liên quan:

Trường hợp người dân có phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc đo đạc, cắm mốc, cập nhật, chỉnh lý dữ liệu đất đai hoặc đề xuất các vấn đề có liên quan, đề nghị liên hệ:

- Ông: Phạm Phi Hùng - Trưởng phòng Kinh tế xã. SĐT: 0905.295.113
- Ông: Lê Tùng Vương - Chuyên viên phòng Kinh tế. SĐT: 0965.318.547
- Ông: Phạm Phi Hồ - Chuyên viên phòng Kinh tế. SĐT: 0905.583.159

Đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách nhằm hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã. UBND xã Tây Hồ đề nghị tất cả tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, các cơ quan đơn vị có liên quan trên toàn xã phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND (báo cáo);
- Sở NNMT thành phố (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Các đơn vị thuộc xã;
- Công an xã;
- Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc, Tổ công tác;
- 19 thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Danh